

На основу члана 4. став 2., а у вези члана 17. Одлуке о оснивању Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 19/06) и члана 9. Статута Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима од 1. фебруара 2007. године, Управни одбор Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима на седмој седници одржаој дана 26. јуна 2007. године, донео је

## **ПРАВИЛНИК**

### **О ПРУЖАЊУ ПОМОЋИ ЗА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ НАБАВКОМ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА КАО ПОМОЋ ЗАПОЧЕТОЈ ИЗГРАДЊИ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ВЛАСНИШТВУ ИЗБЕГЛИХ, ПРОГНАНИХ И РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА СА БОРАВИШТЕМ, ОДНОСНО ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**

#### Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови, критеријуми, начин расподеле и поступак за решавање по захтевима за пружање помоћи за стамбено збрињавање набавком грађевинског материјала као помоћ започетој изградњи стамбених објеката у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са боравиштем, односно пребивалиштем на територији Аутономне Покрајине Војводине (у даљем тексту: помоћ у грађевинском материјалу).

#### Члан 2.

Помоћ у грађевинском материјалу пружаће се лицима која имају у складу са законом статус избеглих, прогнаних и расељених лица са боравиштем, односно пребивалиштем на територији Аутономне Покрајине Војводине на дан ступања на снагу Одлуке о оснивању Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима (у даљем тексту: Одлука), која су започела изградњу стамбеног објекта у свом власништву (у даљем тексту: корисници Фонда).

#### Члан 3.

Помоћ у грађевинском материјалу пружа се у складу са Одуком о оснивању Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима (у даљем тексту: Фонд), Статутом Фонда, Годишњим програмом рада Фонда, Финансијским планом Фонда и овим Правилником, на основу Јавног позива.

#### Члан 4.

Започетом изградњом стамбеног објекта у смислу овог Правилника сматра се новоизграђени објекат до прве плоче, површине до 90 м<sup>2</sup> (зависно од броја чланова породице) без крова, столарије и инсталација (у даљем тексту: започети објекат).

Започетим објектом се не сматрају објекти чијим власницима је грађевински материјал потребан ради доградње или изградње спратова, замене кровних покривача, извођења изолатерских радова, уређења фасаде и других радова који спадају у домен инвестиционог одржавања.

#### Члан 5.

Помоћ у грађевинском материјалу састоји се у основном грађевинском материјалу према стању започетог објекта.

Помоћ у грађевинском материјалу не обухвата материјал неопходан за постављање подова, плафона, термо и хидроизолације.

#### Члан 6.

Јавни позив за пружање помоћи за стамбено збрињавање набавком грађевинског материјала као помоћ започетој изградњи стамбених објеката у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са боравиштем, односно пребивалиштем на територији Аутономне Покрајине Војводине (у даљем тексту: Јавни позив) расписује се на основу одлуке Управног одбора Фонда и објављује се у средствима јавног информисања.

Одлука из става 1. овог члана садржи:

1. круг лица којима се обезбеђује помоћ у грађевинском материјалу;
2. општине у којима се обезбеђује помоћ у грађевинском материјалу по Јавном позиву;
3. обим средстава по кориснику Фонда за пружање помоћи у грађевинском материјалу за започети објекат;
4. обавештење да Јавни позив остаје отворен до утрошка обезбеђених средстава, а најкасније до 31. децембра текуће године;
5. рокове за подношење пријаве на Јавни позив;
6. документација која се подноси уз пријаву на Јавни позив;
7. услове под којим се пружа помоћ у грађевинском материјалу за започети објекат;
8. права и обавезе лица којима се пружа помоћ у грађевинском материјалу за започети објекат;
9. критеријуме за утврђивање листе првенства за пружање помоћи у грађевинском материјалу за започети објекат по Јавном позиву; и

10. обавештење да неблагоприятне и непотпуне пријаве на Јавни позив неће бити разматране.

Рок за подношење пријаве износи 30 дана од дана објављивања Јавног позива.

Општине из става 2. тачка 2. овог члана одређују се узимајући у обзир процентуалну заступљеност популације избеглих, прогнаних и расељених лица у односу на укупан број становника по општинама у АП Војводини, висок номиналан број избеглица у општини, као и информације о сличним програмима других страних и домаћих правних субјеката на територији АП Војводине.

#### Члан 7.

Услови за пружање помоћи за набавку грађевинског материјала за започети објекат из члана 4. овог Правилника односе се на:

1. утврђивање испуњености општих услова подносиоца пријаве на Јавни позив и чланова његовог породичног домаћинства;
2. утврђивање испуњености специфичних услова подносиоца пријаве на Јавни позив и чланова његовог породичног домаћинства везаних за врсту помоћи у грађевинском материјалу која је предмет Јавног позива;
3. утврђивање испуњености социјално – економских услова подносиоца пријаве на Јавни позив и чланова његовог породичног домаћинства ради сачињавања листе првенства за пружање помоћи у грађевинском материјалу за започети објекат;
4. утврђивање услова који се односе на започети објекат који је предмет помоћи у грађевинском материјалу из члана 3. овог Правилника.

#### Члан 8.

Општи услови из члана 7. став 1. тачка 1. овог Правилника су:

1. подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства прилажу доказ о статусу избеглог, прогнаног или расељеног лица на територији Аутономне Покрајине Војводине на дан ступања на снагу Одлуке, односно 21. децембра 2006. године;
2. а) за избегла и прогнана лица: да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност (сем започетог објекта за чији завршетак се тражи помоћ) на територији Републике Србије, да нису продали или на други начин отуђили непокретност у земљи претходног пребивалишта или у Републици Србији, и да немају услове да се врате у земљу порекла;

- б) за расељена лица: да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност (сем започетог објекта за чији завршетак се тражи помоћ) на територији Републике Србије ван Косова и Метохије, да нису продали или на други начин отуђили непокретност у Републици Србији, и да немају услове да се врате у место претходног пребивалишта на Косову и Метохији;
3. да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници средстава за стамбено збрињавање у оквиру пројеката интеграције на територији Републике Србије.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: брачни и ванбрачни супружници, брачна, ванбрачна и усвојена деца, деца на хранитељству, сродници по крви у правој линији без обзира на степен и у побочној линији закључно са другим степеном, који живе у заједничком домаћинству.

#### Члан 9.

Су: Специфични услови из члана 7. став 1. тачка 2. овог Правилника

1. да породично домаћинство подносиоца пријаве на Јавни позив има најмање два члана;
2. да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства имају намеру да остану и живе у локалној заједници у којој имају боравиште, односно пребивалиште на територији Аутономне Покрајине Војводине;
3. да подносилац пријаве на Јавни позив или пунолетни члан његовог породичног домаћинства изврши уградњу грађевинског материјала, односно треће лице о трошку подносиоца пријаве;
4. да подносилац пријаве на Јавни позив прихвати од стране Фонда предложени грађевински материјал којим се пружа помоћ за започети објекат из члана 4. овог Правилника.

#### Члан 10.

Социјално-економски услови из члана 7. став 1. тачка 3. овог Правилника односе се на:

1. број чланова породичног домаћинства,
2. број малолетне деце у породичном домаћинству,
3. самохраност родитеља са малолетном децом,
4. незапосленост подносиоца пријаве на Јавни позив или чланова његовог породичног домаћинства,
5. инвалидност подносиоца пријаве на Јавни позив или чланова његовог породичног домаћинства,

6. ометеност у менталном или телесном развоју,
7. здравствено стање,
8. губитак члана породице услед ратних дешавања,
9. боравак у заробљеништву подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства,
10. број ученика, односно студената које породично домаћинство има на редовном школовању.

#### Члан 11.

Утврђивање социјално-економских услова из члана 10. овог Правилника врши се доделом одговарајућег броја бодова и то:

1. за сваког члана породичног домаћинства по 20 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 1. овог члана износи 120 бодова.
2. за свако малолетно дете у породичном домаћинству по 10 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 2. овог члана износи 30 бодова.
3. за свако малолетно дете самохраног родитеља по 20 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 3. овог члана износи 60 бодова.  
Самохрани родитељ, у смислу овог Правилника, јесте родитељ који самостално врши родитељско право у складу са одредбама закона који уређује породичне односе и закона који уређује финансијску подршку породици са децом.
4. за сваког незапосленог члана породичног домаћинства и подносиоца пријаве на јавни позив који има право на рад у смислу Закона о раду по 5 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 4. овог члана износи 10 бодова.
5. за подносиоца захтева на Јавни позив или члана његовог породичног домаћинства код кога постоји инвалидност са губитком радне способности 20 бодова, односно код кога постоји смањење радне способности 10 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 5. овог члана износи 20 бодова.
6. за сваког члана породичног домаћинства које је ометено у менталном или телесном развоју по 10 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 6. овог члана износи 20 бодова.
7. а) за сваког пунолетног члана породичног домаћинства који болује од тешког оболења или има телесно оштећење по 10 бодова.  
б) за сваког малолетног члана породичног домаћинства који болује од тешког оболења или има телесно оштећење по 30 бодова.  
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 7.а) овог члана износи 20 бодова.

Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 7.6) овог члана износи 60 бодова.

Тешка оболења, у смислу овог Правилника, јесу малигне болести, хемофилија, шећерна болест – инсулин зависни, психозе, епилепсија, мултипла склероза, прогресивне неуромишићне болести – дистрофија, терминална фаза хроничне бубрежне инсуфицијенције – дијализа, цистичне фиброзе, системске аутоимуне болести и реуматска грозница.

8. за губитак члана породице услед ратних дешавања 10 бодова.

Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 8. овог члана износи 20 бодова.

9. за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који је боравио у заробљеништву по 10 бодова.

Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 9. овог члана износи 20 бодова.

10. за сваког ученика, односно студента на редовном школовању у породичном домаћинству (до 26 година) по 10 бодова.

Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 10. овог члана износи 20 бодова.

Уколико два или више подносилаца пријава на Јавни позив имају исти број бодова, предност се утврђује на основу:

- 1) постојања неадекватних услова становања, и
- 2) просечног новчаног примања по члану породичног домаћинства, на тај начин што се породичном домаћинству са нижим просечним новчаним примањима по члану даје предност.

#### Члан 12.

Опште, специфичне и социјално-економске услове из члана 8,9. и 10. и услове из члана 13. овог Правилника подносилац пријаве на Јавни позив доказује следећом документацијом коју подноси уз пријаву на Јавни позив:

1. Овереном потврдом издатом од стране општинског повереника за избеглице о статусу избеглог, прогнаног или расељеног лица на територији Аутономне Покрајине Војводине на дан ступања на снагу Одлуке, односно 21. децембра 2006. године;

2. Овереном изјавом за све пунолетне чланове породичног домаћинства и подносиоца пријаве на Јавни позив о добровољној одлуци да остану и живе у локалној заједници у којој имају боравиште, односно пребивалиште и о броју чланова који живе у заједничком породичном домаћинству,

3. а) за избегла и прогнана лица: овереном изјавом подносиоца пријаве на Јавни позив и пунолетних чланова његовог породичног домаћинства да не поседују стамбени објекат или грађевинско земљиште на територији Републике Србије (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи помоћ), да нису продали или на други начин отуђили непокретност у земљи претходног пребивалишта или у Републици Србији,

да немају услова да се врате у земљу порекла, и да нису били корисници средстава за стамбено забрињавање у оквиру пројеката интеграције на територији Републике Србије.

б) за расељена лица: овереном изјавом подносиоца пријаве на Јавни позив и пунолетних чланова његовог породичног домаћинства да не поседују стамбени објекат или грађевинско земљиште на територији Републике Србије ван Косова и Метохије (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи помоћ), да нису продали или на други начин отуђили непокретност у Републици Србији, да немају услова да се врате у место претходног пребивалишта на Косову и Метохији, и да нису били корисници средстава за стамбено забрињавање у оквиру пројеката интеграције на територији Републике Србије.

4. Извод из матичне књиге рођених за чланове заједничког породичног домаћинства.

5. Одлука суда о разводу брака или извод из матичне књиге умрлих уколико је подносилац пријаве самохрани родитељ.

6. Потврда о незапослености надлежне Филијале Националне службе за запошљавање за подносиоца пријаве на Јавни позив и сваког незапосленог члана породичног домаћинства који има право на рад у смислу Закона о раду.

7. Потврда о примањима чланова заједничког породичног домаћинства који су запослени или на други начин остварују новчану накнаду.

8. Решење о инвалидности уколико код подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства постоји инвалидност.

9. Решење о категоризацији уколико у породичном домаћинству подносиоца пријаве на Јавни позив има чланова ометених у менталном или телесном развоју.

10. Релевантна медицинска документација уколико подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства имају телесно оштећење или тешко обољење.

11. Извод из матичне књиге умрлих за члана породичног домаћинства који је изгубио живот током ратних дешавања или потврда од надлежног органа да је лице погинуло или нестало током ратних дешавања на просторима бивше СФРЈ. Уколико подносилац пријаве на Јавни позив не поседује такав документ, неопходно је то навести у пријави како би стручна служба Фонда извршила проверу.

12. Писани документ о боравку у заробљеништву уколико је подносилац пријаве или члан заједничког породичног домаћинства био у заробљеништву током рата.

13. Потврда о школовању за ученике и студенте.

Социјално-економски услови утврђени тачком 1. до 10. члана 10. овог Правилника доказују се одговарајућим решењем, односно потврдом надлежног органа или изјавом овереном у општинском органу управе или суду.

### Члан 13.

Услов који се односи на започети објекат из члана 4. Правилника који је предмет помоћи у грађевинском материјалу из члана 7. тачка 4. овог Правилника је постојање права својине од стране подносиоца пријаве на Јавни позив, као и релевантних дозвола надлежних органа што се доказује следећом документацијом:

1. доказом о власништву (власничким листом, решењем о укњижби или купопродајним уговором овереним у суду),
2. грађевинску дозволу или одобрење за изградњу и потврђену пријаву за почетак изградње објекта, односно извођење радова, или урбанистичко техничке услове, односно захтев за легализацију објекта и доказ од надлежног органа да је легализација тог објекта могућа.
3. уколико корисник Фонда који приликом конкурисања на Јавни позив није имао обезбеђену грађевинску дозволу буде изабран за доделу средстава, дужан је да пре потписивања уговора о додели средстава обезбеди и приложи грађевинску дозволу и потврђену пријаву за почетак изградње објекта.

Испуњеност услова у погледу степена изграђености и површине започетог објекта утврђује грађевински стручњак на терену за започете објекте чији су власници ушли у ужи избор.

Приликом опредељивања започетог објекта који је предмет помоћи у грађевинском материјалу предност ће имати започети објекти са мањим просечним бројем  $m^2$  по члану породичног домаћинства.

### Члан 14.

Стручне послове у поступку по Јавном позиву обавља Комисија за доделу средстава.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана које именује и разрешава Управни одбор Фонда. Комисија одлучује у пуном саставу и о свом раду води записник.

Пословник о раду Комисије из става 1. овог члана, којим се ближе уређује начин рада и одлучивања Комисије доноси Управни одбор Фонда.

### Члан 15.

Комисија из члана 14. овог Правилника разматра пријаве по објављеном Јавном позиву и утврђује предлог за доделу средстава који доставља Управном одбору Фонда на коначно одлучивање.

## Члан 16.

У поступку разматрања пријава на Јавни позив Комисија за доделу средстава дужна је да:

1. утврди испуњеност општих, специфичних и социјално-економских услова из члана 8,9. и 10. овог Правилника за све благовремене и потпуне пријаве на Јавни позив,
2. сачини листу првенства за пружање помоћи за стамбено збрињавање у складу са чланом 9, 11. и 13. овог Правилника.

Комисија може да оствари сарадњу са грађевинским стручњацима из општинских управа општина у којима се обезбеђује помоћ у грађевинском материјалу по Јавном позиву ради утврђивања испуњености услова у погледу степена изграђености и површине објекта који је предмет помоћи у грађевинском материјалу.

У поступку разматрања пријава на Јавни позив Комисија за доделу средстава може да оствари сарадњу са општинским повереницима за избеглице, Центром за социјални рад, општинском организацијом Црвеног крста, представницима локалних удружења избеглих, прогнаних и расељених лица и представницима УНХЦР-а.

Уколико у обезбеђењу средстава за пружање помоћи у грађевинском материјалу учествује страни донатор, Комисија ће у оквиру активности утврђених ставом 2. овог члана остварити сарадњу са истим.

## Члан 17.

Средства за помоћ у грађевинском материјалу из члана 3. овог Правилника обезбеђују се под следећим условима:

1. максималан износ средстава за пружање помоћи у грађевинском материјалу по кориснику Фонда утврђује Управни одбор Фонда у складу са Годишњим програмом рада Фонда и Финансијским планом Фонда за сваки јавни позив,
2. неповратна средства у виду грађевинског материјала у износу од 50% од динарске противвредности грађевинског материјала који је предмет помоћи за стамбено збрињавање обезбеђују се кориснику Фонда у року од 180 дана од дана закључења уговора о додели помоћи неповратно,
3. повратна средства у виду грађевинског материјала у износу од 50% од динарске противвредности грађевинског материјала који је предмет помоћи за стамбено збрињавање обезбеђују се кориснику Фонда у року од 180 дана од дана закључења уговора о додели помоћи уз обавезу корисника Фонда да, у року до осам година од дана закључења уговора о додели помоћи наведени износ средстава у динарској противвредности у виду донације пренесе Фонду,

4. корисник који је добио помоћ у грађевинском материјалу дужан је да изврши уградњу примљеног грађевинског материјала на начин и у роковима предвиђеним уговором између корисника и Фонда,

5. Фонд је власник грађевинског материјала до момента његове уградње у започети објекат,

6. Фонд има право и обавезу контроле употребе додељене помоћи. Начин и рокови контроле, као и последице неизвршавања уградње добијеног грађевинског материјала, биће прецизирани уговором између корисника и Фонда,

7. на непокретности која је предмет помоћи у грађевинском материјалу установљава се заложно право у корист Фонда ради обезбеђења обавезе корисника Фонда о уплати донације у износу од 50% од вредности грађевинског материјала који је предмет помоћи за стамбено збрињавање у року до осам година од дана закључења уговора о додели помоћи у корист Фонда,

8. корисник Фонда не сме отуђити непокретност која је предмет помоћи у грађевинском материјалу у року до 8 година од дана закључења уговора о додели помоћи,

9. трошкове установљавања терета на непокретности која је предмет помоћи у грађевинском материјалу сноси корисник Фонда.

#### Члан 18.

Одлуку о додели средстава Фонда за помоћ у грађевинском материјалу доноси Управни одбор Фонда на основу предлога за доделу средстава који утврђује Комисија за доделу средстава.

Евентуалне спорове између Фонда и корисника Фонда решава Арбитражна комисија у складу са Статутом Фонда.

#### Члан 19.

Комисија за доделу средстава дужна је да у року од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава на Јавни позив сачини предлог за доделу средстава и достави Управном одбору Фонда.

#### Члан 20.

Управни одбор Фонда доноси одлуку о додели средстава из члана 17. овог Правилника у року од 15 дана од дана достављања предлога за доделу средстава Комисије за доделу средстава.

#### Члан 21.

Одлука Управног одбора о додели средстава по Јавном позиву за помоћ у грађевинском материјалу истиче се на огласној табли Фонда.

Корисник Фонда закључује са Фондом уговор о додели средстава за помоћ у грађевинском материјалу у року од 15 дана од дана завршетка поступка јавне набавке грађевинског материјала, а најкасније 75 дана од дана доношења одлуке Управног одбора.

Уговор из става 2. овог члана закључује се у писменој форми и садржи обавезе корисника Фонда утврђене чланом 17. овог Правилника.

#### Члан 22.

Пријава на Јавни позив подноси се на прописаном обрасцу који је саставни део овог Правилника.

Пријава на Јавни позив из става 1. овог члана подноси се непосредно Фонду или путем поште препорученом поштиљком.

#### Члан 23.

Комплетне пријаве на Јавни позив разматраће се и у следећем кругу одлучивања уколико се за набавку грађевинског материјала као помоћ започетој изградњи стамбених објеката у власништву корисника Фонда буду обезбеђена додатна средства.

У случају да су настале промене у погледу чињеница које се доказују документацијом из става 1. овог члана, подносилац пријаве је дужан да благовремено достави доказе о истим.

#### Члан 24.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли Фонда.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА ПРУЖАЊЕ  
ПОМОЋИ ИЗБЕГЛИМ, ПРОГНАНИМ И РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА

Др Петар Новаковић